

Serv. Achiziții Publice

Nr. 11887

06.APR. 2023

Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la achizitia publica: „Modernizarea si reabilitarea strazilor: Hipodromului, Profesor Valerica Dumitrescu si Cocorilor” - servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului

Solicitare oferta de pret

1. Descrierea situatiei existente: obiectivul nominalizat are in vedere starea precara in care se afla strazile propuse spre reabilitare, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

2. Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit consta in prestarea serviciilor de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii „Modernizarea si reabilitarea strazilor: Hipodromului, Profesor Valerica Dumitrescu si Cocorilor”.

3. Cod CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

Valoare estimata: 50420,17 lei fara TVA

4. Documente solicitate:

4.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

4.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2) sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

4.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

4.4. Cerinte conform caiet de sarcini:

- Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului resonsabil.

- Propunerea financiara --formular de oferta – Formular nr. 3 va contine urmatoarele:

- pretul total pentru realizarea serviciilor de proiectare,
- pretul defalcat pentru fiecare etapa,
- perioada de valabilitate a ofertei,
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



Ofertantul va trebui sa tina cont la intocmirea ofertei financiare pentru fazele DALI+PT+PAC+DE si de modalitatea de defalcare a onorariului de baza pe faze de proiectare, asa cum acestea sunt prevazute in Onorariile de referinta aprobate de Conferinta Nationala a OAR.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Nota: Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat da x nu

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se va constitui, retine, modifica si elibera conform prevederilor art.154, 154² din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 3-9 din HG 395/2016.

Ofertantul va preciza prin oferta sa care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu de atribuire: pretul cel mai scazut

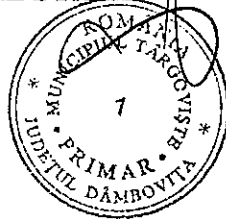
5. Durata contract: 12 luni

6.Valabilitatea ofertei: pana la data de 12.06.2023

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 12.04.2023, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245/611222, int. 215 sau 0735505316 – Serv. Achizitii Publice

PRIMAR
Jr. Daniel-Cristian STAN



Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit,
Serv. Achizitii Publice
Cons. achizitii public
Ing. Maria BALASA



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Formular nr. 1

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE
Catre
Municipiul Targoviste
Str. Revolutiei, nr.1-3, Targoviste, jud. Dambovita,

Ca urmare a Solicitarii de oferta nr. din..... pentru atribuirea contractului:, noi,
(denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz), vă transmitem alăturat următoarele:

- oferta de pret;
- documentele ce insotesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Cu stima,

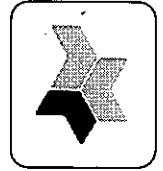
Data completării

.....

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neincadrarea în situatiile prevazute la
art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul....., reprezentant legal al
....., (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe
propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile
aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 60 din Legea nr 98/2016
privind achizițiile publice.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la
apariția unui conflict de interese în sensul art. 60, cum ar fi următoarele:

- a) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile /informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual /ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/ organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Pentru conformitate prezint alaturat lista persoanelor din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare respectiv lista actionarilor sau asociatilor si pot depune la solicitarea autoritatii documente doveditoare.

Nume	calitate

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 «Falsul in Declaratii» din Codul Penal.

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

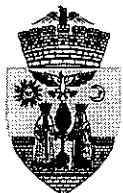
..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Lista persoanelor cu functie de decizie din cadrul Autoritatii contractante:

Nr.crt.	Persoana cu functie de decizie – Numele si prenumele	Functia pe care o detine in cadrul autoritatii contractante
1	Stan Daniel Cristian	Primar
2	Rădulescu Cătălin	Viceprimar
3	Ilie Monica Cezarina	Viceprimar
4	Cristea Chiru Catalin	Secretar
5	Mihaescu Magdalena	Sef Serv.Achizitii Publice
6	Murineanu Elena	Consilier Serv.Achizitii Publice
7	Breaza Adrian	Consilier Serv.Achizitii Publice
8	Dima Emanuela	Consilier Serv.Achizitii Publice
9	Balasa Maria	Consilier Serv.Achizitii Publice
10	Manica Ana Claudia	Consilier Serv.Achizitii Publice
11	Niculae Georgiana-Denisa	Consilier Serv.Achizitii Publice
12	Panasiu Marius	Consilier Serv.Achizitii Publice
13	Iorga Maria-Mihaela	Consilier Serv.Achizitii Publice
14	Marin Silvana Ecaterina	Director executiv Directia Economica
15	Dogaru Rodica	Director executiv Adjunct Directia Economica
16	Stanescu Ciprian	Director Executiv Directia Managementul Proiectelor
17	Ilie Elena-Violeta	Sef Serv. Management Proiecte si Dezvoltare Comunitara

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3

Targoviste 130011, str. Revolutiei, nr.1-3, tel. 0245611222, fax: 0245217951,
e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro , URL: www.pmtgv.ro



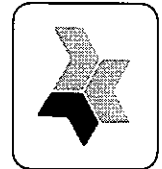
ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



18	Epurescu Elena	Sef birou Contencios Juridic
19	Mocanu Adrian	Consilier Birou Contencios Juridic
20	Mudava Elena	Consilier Birou Contencios Juridic
21	Boboaca-Mihăescu	Consilier Local
22	Bozieru Cosmin – Petruț	Consilier Local
23	Bugyi Alexandru	Consilier Local
24	Calomfirescu Marius	Consilier Local
25	Cotinescu Ilie Aurelian	Consilier Local
26	Cozma Constantin	Consilier Local
27	Cucui Ion	Consilier Local
28	Economu Dorin-Adrian	Consilier Local
29	Erich Agnes-Terezia	Consilier Local
30	Gheorghe Ana-Maria	Consilier Local
31	Ilie Virgiliu	Consilier Local
32	Istrate Gabriela	Consilier Local
33	Mărgărit Dan - Iulian	Consilier Local
34	Răducanu Tudorică	Consilier Local
35	Patic Paul-Ciprian	Consilier Local
36	Petre Claudiu-George	Consilier Local
37	Ștefan Loredana - Mariana	Consilier Local
38	Tică Dan Alexandru	Consilier Local
39	Tudora Andrei - Eduard	Consilier Local

Prezenta lista nu limiteaza cazurile ce sunt supuse unor alte situatii de incompatibilitati stabilite de legislatie.

Nota: Acest formular se va completa de către toti operatorii economici participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă sunt ofertanți/lideri de asociere sau asociați, subcontractanți.



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

Municipiul Targoviste

Str. Revolutiei, nr.1-3, Târgoviște, jud. Dambovita,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (*denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz*) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizam/prestam/executam (denumire contract) , pentru suma de, lei (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA.

Declarăm ca suntem nu suntem platitori de TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem furnizarea/prestarea/excutarea contractului cât mai curând posibil conform contractului și să finalizăm serviciile în conformitate cu oferta în(perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile prevederilor art.154, 154² din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 3-9 din HG 395/2016, prin una din următoarele modalități : (se bifează opțiunea corespunzătoare)

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.



5. Precizăm că (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data ____ / ____ / ____

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

..... (denumirea/numele operatorului economic)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.

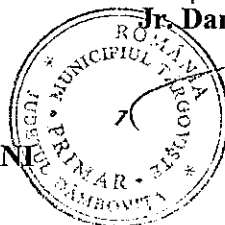


DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 11029/..... 30. MAR. 2023

APROBAT
PRIMAR

Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

- I. Date generale
- II. Obiectul contractului de prestari servicii
- III. Documente de referinta
- IV. Specificații tehnice
- V. Date privind elaborarea, prezentarea, depunerea si evaluarea ofertei
- VI. Durata contractului
- VII. Termenul de prestare a serviciilor
- VIII. Predarea documentatiei de proiectare
- IX. Plata serviciilor contractate

I. DATE GENERALE

1. Autoritate contractanta

Denumire: Municipiul Târgoviște

Cod fiscal 4279944

Adresa: Târgoviște, strada Revolutiei, nr. 1-3, judet Dambovita

Tel/fax 0245611222 /0245217951

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea investitiei:

“Modernizarea si reabilitarea strazilor: Hipodromului, Profesor Valerica Dumitrescu si Cocorilor”

3. Amplasament:

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform urmatoarelor Carti funciare:

- Carte Funciara nr. 83624, numar cadastral nr. 83624 – Cocorilor;
- Carte Funciară nr. 83721, număr cadastral nr. 83721 – Str. Prof. Valerica Dumitrescu;
- Carte Funciară nr. 88727 , număr cadastral nr. 88727 – Str. Hipodromului.

4. Denumirea si tipul contractului de achizitie publica:

Contract de achizitie publica servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru obiectivul de investitii “Modernizarea si reabilitarea strazilor: Hipodromului, Profesor Valerica Dumitrescu si Cocorilor”.

5. Descrierea situatiei existente:

Obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara in care se afla strazile propuse spre reabilitare, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate, circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumului.

6. Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei:

Luand in considerare faptul ca dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere si prin realizarea unor cai de comunicatie moderne, este necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor de interes local in Municipiul Targoviste.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii este imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile in zona urbana vizata, cresterea calitatii vietii, a gradului de confort si a sigurantei pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne si durabile.

Oportunitatea investitiei se concretizeaza in existenta surselor de finantare necesare realizarii acestor obiective.

7. Scopul investitiei:

Investitia are ca scop dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor conditii optime de transport, contribuind la cresterea gradului de civilizatie, la infrumusețarea orașului si la imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor in zonele respective si, in perspectiva, in intreg municipiul, prin modernizarea si reabilitarea succesiva a tuturor strazilor.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Obiectul contractului de servicii, ce urmeaza a fi atribuit, consta in:

- elaborarea documentatiei tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- participarea proiectantului in cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori, precum si participarea la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;

- revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare, in functie de sursa de finantare sau de alte solicitari ale beneficiarului;

- asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe toata perioada executiei lucrarilor.

III. DOCUMENTE DE REFERINTA

Achizitia serviciilor de proiectare se efectueaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c. Normative tehnice si STAS-uri incidente;
- d. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- e. H.G. nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice
- f. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- g. Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- h. Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

IV. SPECIFICATIILE TEHNICE

Etapa 1

- **Expertiza tehnica se va intocmi tinand cont de Normativ AND 540-2003, Instructiunii tehnice privind determinarea starii tehnice a drumurilor moderne CD 155-2001;**
- **Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) se va intocmi in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;**
- **Studiul topografic** va respecta prevederile Regulamentului de Avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei si al cartografiei aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara si va fi vizat de OCPI;
- **Studiul geotehnic** va respecta prevederile Normativului cu INDICATIV NP 074-2013, privind documentatiile geotehnice pentru constructii si va fi insotit de Referatul de verificare la cerinta Af;
- **Devizul general estimativ** al investitiei care se va intocmi la faza DALI va fi structurat conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico –economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice. In Devizul General strazile vor fi tratate ca obiecte separate in cadrul capitolului 4. Devizele pe obiect vor fi structurate pe fiecare strada si trotuar aferent acesteia. Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții, se va realiza cu evidențierea distinctă, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite liste de cantitati cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte si din Devizul General;
- **Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza DALI;**
- **Participarea proiectantului la sedinta Consiliului Local** de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;
- **Reviziunea, dupa caz, a documentatiilor tehnice**, in functie de conditiile impuse de entitatea finantatoare si de modificarile legislative esentiale privind continutul – cadru al documentatiei tehnico-economice.

Etapa 2

- **Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, Proiectul de organizare a executiei lucrarilor, Proiectul Tehnic, Caietele de sarcini si Detaliile de executie (PAC, POE, PT, CS, DE) se vor intocmi conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico–economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice in vigoare la data elaborarii documentatiei, atat pentru investitia de baza cat si pentru celelalte capitole ale devizului general, inclusiv pentru bransamente si racorduri;**
- **Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) va respecta prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru**

al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice si ale Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Ordinului nr. 839/2009. Acesta va contine si planul vizat de OCPI, actualizat, conform prevederilor Anexei 1 la Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza DTAC;**
- **Devizul general estimativ al investitiei se va intocmi si la faza de Proiect Tehnic,** respectand structura de la faza DALI si va respecta prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice. In cadrul Devizului General, strazile vor fi tratate ca obiecte separate in cadrul capitolului 4. Devizele pe obiect vor fi structurate pe fiecare strada si trotuar aferent acesteia. Intocmirea devizului general pentru intregul proiect de investitii, se va realiza cu evidentierea distincta, pe capitole si subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrarilor de investitii, inclusiv instalatii aferente. De asemenea, vor fi intocmite liste de cantitati cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte si din Devizul General. Se vor prezenta extrasele de resurse;
- **La faza de Proiect Tehnic, proiectantul are obligatia de a prezenta, pe langa Devizul general si o parte economica confidentiala a lucrarilor pe devize,** in scopul alegerii de catre autoritatea contractanta a procedurii pentru atribuirea contractului de lucrari;
- **Verificarea proiectelor de catre verificatori de proiecte atestati pe specialitati;**
- **Revizuirea dupa caz a documentatiei tehnice,** in functie de conditiile impuse de entitatea finantatoare si de modificarile legislative esentiale privind continutul cadru al documentatiei tehnico – economice.

Etapa 3

- **Asigurarea asistentei tehnice pentru proiectul elaborat, pe perioada executiei lucrarilor,** de la semnarea contractului de lucrari pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a obiectivului;
- **Stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului,** la constructiile la care trebuie sa se asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialisti verificatori de proiecte atestati, la cererea investitorului;
- **Asigurarea participarii obligatorii a proiectantului coordonator de proiect si, dupa caz, a proiectantilor pe specialitati, la toate fazele de executie determinante stabilite prin proiect** si la receptia la terminarea lucrarilor;
- **Participarea la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor de executie;**
- **Elaborarea documentatiei tehnico – economice necesare executarii lucrarilor de remediere a defectiunilor si neconformitatilor aparute in perioada de garantie a lucrarilor executate.**

In cazul propunerilor de modificare a solutiilor tehnice locale, pe parcursul executiei lucrarilor, proiectantul are obligatia de a emite dispozitii de santier in termen de 5 zile de la inaintarea notelor de constatare, ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de santier si beneficiar si verificate de verificatori atestati. Acestea vor fi insotite de: nota de constatare (semnate de constructor si dirigintele de santier), memoriu tehnic justificativ intocmit de proiectant, analiza de preturi si oferte de pret, dupa caz, prezentate de constructor, note de renuntare, note de comanda suplimentara, planse modificatoare, liste de cantitati; antecalculatii, oferta revizuita, alte documente si documentatii justificative.

Pe durata asistentei tehnice, proiectantul va stabili modul de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului, la constructiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialisti verificatori de proiecte atestati, la cererea investitorului.

Proiectantul coordonator de proiect și, după caz, proiectanții pe specialități, vor participa obligatoriu la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Proiectantul coordonator de proiect va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate și va prezenta referatul pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.

Proiectantul va elabora și va preda beneficiarului Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – “as built” și Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului pentru recepția construcțiilor.

Prestatorul se obligă, sub sancțiunea rezilierii contractului și a plății de daune, să răspundă în termen de 2 zile la orice solicitare de clarificări din partea Autorității Contractante, în perioada de depunere oferta și de evaluare.

Proiectantul general are obligația de a supune Proiectul tehnic spre verificare unor specialiști verficatori de proiecte atestați pentru fiecare specialitate în parte. Proiectantul va preciza în proiectele pe specialități pe care le va elabora, cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească, de asemenea acesta va susține proiectele pe specialități în fața verficatorilor de proiecte atestați. Plata va fi efectuată de către proiectant și va fi tarifată la oferta.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verficatori de proiecte atestați. În acest sens, proiectantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligații:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- g) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- h) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Trecerea la elaborarea documentațiilor prevăzute în etapa 2, se va face numai după comunicarea făcută de către beneficiar privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

În momentul aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție de către beneficiar, proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în ședința Comisiei Tehnico - Economice a Municipiului Targoviste cât și în ședința Consiliului local în care se va prezenta spre aprobare DALI-ul cu indicatorii tehnico-economici.

Proiectantul va răspunde la solicitările de clarificări formulate de ofertanți în perioada de preofertare la procedura de achiziție publică de atribuire a contractului de execuție lucrări și în faza de evaluare, la finalizarea perioadei de clarificări, va revizui proiectul tehnic în conformitate cu clarificările acceptate, și-l va pune la dispoziția autorității contractante în vederea evaluării ofertelor

depuse. Totodată, va revizui și partea economică confidențială, în cazul în care au fost omisiuni care să ducă la modificarea valorii estimate, va informa autoritatea contractantă cu privire la acest aspect.

Toate documentațiile vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu toate actele legislative, normativele și normele specifice în vigoare.

Documentațiile întocmite de prestator se vor preda la registratura instituției, pe baza de proces-verbal de predare-primire, și vor fi supuse verificării de către Beneficiar, în concordanță cu prevederile enunțate în prezentul Caiet de Sarcini și cu legislația în vigoare.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe și/sau abateri în prestarea serviciilor conform specificațiilor tehnice din Caietul de Sarcini, beneficiarul va returna documentațiile și prestatorul se obligă la refacerea acestora fără costuri suplimentare.

NOTA: Prestatorul de servicii se obligă să execute toate etapele care fac obiectul contractului, sub sancțiunea returnării tuturor sumelor încasate anterior, aferente etapelor parcurse în baza contractului, cu titlul de daune-interese.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Clauza antimita.

În cazul în care executantul sau oricare dintre asociații săi ori reprezentanți ai acestora se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricarei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătura cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.

V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- prețul defalcat pe fiecare etapă;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Ofertantul va trebui să țină cont la întocmirea ofertei financiare pentru fazele DALI+PT+PAC+DE și de modalitatea de defalcare a onorariului de bază pe faze de proiectare, așa cum acestea sunt prevăzute în Onorariile de referință aprobate de Conferința Națională a OAR:

Nr. crt.	FAZA DE PROIECTARE	ONORARIUL (%)
1	ANTEPROIECTUL (DALI/SF)	15-20
2	PROIECTUL TEHNIC - PT (inclusiv antemăsurătorile și caietele de sarcini)	40-45
2.1	PAC și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor	10
3	DETALIILE DE EXECUȚIE - DE	30
4	Urmărirea de șantier și recepția lucrărilor executate	5

Propunerea tehnică va conține descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialități cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligația de a solicita conform ofertei, orice clarificare consideră ca fiind necesară îndeplinirii corespunzătoare a serviciilor ce urmează a le contracta.

Nota: va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

VI. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 12 luni de la data semnării contractului.

Cu titlu de excepție, serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului încep după încheierea contractului de execuție cu ofertantul câștigător, prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se vor desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.3 din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) și (5) din H.G. 395/2016.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie conform art. 154 alin.4 din Legea 98/2016, prin:

a) virament bancar în contul RO26TREZ2715006XXX000248, deschis la Trezoreria Targoviste, beneficiar Mun Tgv, CIF4279944; b) instrumente de garantare Form.nr.1 sau un alt model, emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

În cazul în care se alege varianta de constituire prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În cazul în care, ofertantul optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin instrument de garantare emis în condițiile legii, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi în mod obligatoriu atât perioada de execuție a lucrărilor, cât și întreaga perioadă de garanție acordată lucrărilor.

VII. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare (etapa I și etapa II) este de 90 de zile, după cum urmează:

- 60 de zile etapa I;
- 30 de zile etapa a II-a.

În termenul de 90 de zile nu este inclusă perioada cuprinsă între predarea documentelor prevăzute la etapa I (inclusiv DALI) și comunicarea privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

Termenul de prestare a serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului, incepe sa curga dupa incheierea contractului de executie cu ofertantul castigator, prin procedura de atribuire a contractului de lucrari si se va corela cu durata de executie a lucrarilor.

Ofertantii vor prezenta un grafic de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

VIII. Predarea documentatiei de proiectare

Toate documentatiile intocmite asa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, dupa cum urmează:

- **Expertiza tehnica** – 3 exemplare originale in format letric + 2 exemplare in format electronic (unul scanat si unul editabil);
- **Studiul geotehnic si topografic** – 3 exemplare originale in format letric + 2 exemplare in format electronic (unul scanat si unul editabil);
- **DALI** – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care sa includa semnături si stampile) și unul editabil;
- **Devizul general la faza DALI** se va preda pe CD într-un fișier Microsoft Excel editabil;
- **Devizul general la faza PT** se va preda insotit de devizele confidentiale in 2 exemplare pe suport de hartie si 2 exemplare in format electronic (unul scanat, unul editabil);
- **Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism** - 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- **Proiect tehnic PT, caiete de sarcini și detalii de executie** – 4 exemplare originale pe format de hârtie + 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care sa includa semnături si stampile) și unul editabil. Documentatia pentru PT+CS+DE se va scana cu semnături si stampile, astfel incat sa poata fi transmisa pe SICAP in momentul organizarii procedurii de achizitie publica de executie de lucrari;
- **Proiectul pentru autorizarea lucrarilor de construire (PAC) si Proiectul de organizare a executiei lucrarilor (POE)** – 3 exemplare originale pe format de hartie;
- **Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza PAC** – cate 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- **Planul de securitate și sănătate** - 2 exemplare originale pe format de hârtie - 2 exemplare în format electronic, unul pdf. scanat (care sa includa semnături si stampile) și unul editabil.

In cazul in care se vor constata neconcordante intre prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

Mentionam ca documentatia va fi actualizata, inclusiv in faza de executie a lucrarilor, in functie de solicitarile emitentilor de avize si acorduri si de eventualele solicitari de clarificari din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuala asupra documentatiilor apartine beneficiarului.

IX. PLATA SERVICIILOR:

Plata serviciilor de proiectare se va face dupa cum urmeaza:

- Onorariul aferent fazei de proiectare DALI dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- Onorariul aferent fazei de proiectare PT dupa aprobarea Autorizatiei de Construire.

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus. Plata facturii se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

Plata serviciilor de asistentă tehnică din partea proiectantului se va face pe durata executiei contractului de lucrări, proportional cu situatiile de lucrări inaintate de anteprenor, pe baza facturii emise.

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus. Plata facturii se va face in termen de 30 zile de la emitere.

Anexam la prezentul caiet de sarcini urmatoarele:

- HCL nr. 89/28.02.2023 privind aprobarea Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare pentru obiectivul “**Modernizarea si reabilitarea strazilor: Hipodromului, Profesor Valerica Dumitrescu si Cocorilor**”
- Certificatul de urbanism emis de Municipiul Targoviste nr. 228/17.03.2023;
Urmatoarele extrase de Carte funciara:
- Carte Funciara nr. 83624, numar cadastral nr. 83624 – Cocorilor;
- Carte Funciara nr. 83721, numar cadastral nr. 83721 – Str. Prof. Valerica Dumitrescu;
- Carte Funciara nr. 88727 , numar cadastral nr. 88727 – Str. Hipodromului.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STĂNESCU



Intocmit,

Cons. Indra Mihaela MILEA



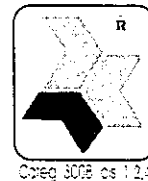


HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea străzilor: Hipodromului, Profesor Valerică Dumitrescu și Cocorilor”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.02.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6166/21.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6167/21.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea străzilor: Hipodromului, Profesor Valerică Dumitrescu și Cocorilor”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

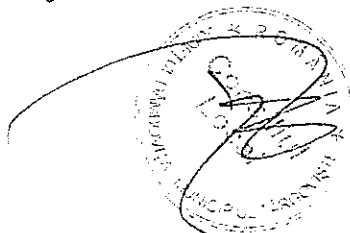
Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea străzilor: Hipodromului, Profesor Valerică Dumitrescu și Cocorilor”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 89

Tgv. 28.02.2023

Redactat 2 ex.

cons. Mariana-Luminița Ungureanu

TEMA DE PROIECTARE
 pentru Obiectivul de investitii
“Modernizarea si reabilitarea strazilor
Hipodromului, Profesor Valerica Dumitrescu si Cocorilor”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții “Modernizarea si reabilitarea strazilor: Hipodromului, Profesor Valerica Dumitrescu si Cocorilor”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Carte Funciara nr. 83624, numar cadastral nr. 83624 – Cocorilor;
- Carte Funciară nr. 83721, număr cadastral nr. 83721 – Str. Prof. Valerica Dumitrescu;
- Carte Funciară nr. 88727 , număr cadastral nr. 88727 – Str. Hipodromului.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului din acte si suprafața măsurată):

Obiectul investitiei il constituie urmatoarele strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

Nr.	Strazi	Incepe	Se termina	Lungime [m]	Suprafata mp conform catrilor funciare
1.	Str. Cocorilor	Str. Petru Cercel	Ion Neculce	137	833
2.	Str. Prof. Valerica Dumitrescu	Str. Petru Cercel	Se infunda	92	538
3	Str. Hipodromului	Str. Petru Cercel	Cronicarilor	957	3.290
	Total estimativ			1186	4661

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: majoritatea strazilor care urmeaza a fi reabilitate sunt localizate in centrul orasului Targoviste

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană

are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților*: Retele electrice de joasă tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate*: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) *posibile obligații de servitute*: nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*: modernizarea și reabilitarea străzilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent*: Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional*:

a) *destinație și funcțiuni*: dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune îmbunătățirea condițiilor, a calității vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate*:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea celor 3 străzi enumerate mai sus din Municipiul Târgoviște sunt următoarele:

Lucrări de drum

- Supralargirile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea străzii.

Lucrări la trotuare

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile déjà existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrari de extindere a rețelei de apa potabila.

Se vor efectua lucrari de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apa potabila, precum si bransamentele necesare.

Lucrari de montare a hidrantilor de incendiu.

Se va studia necesitatea montarii de hidranti de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:

Ca masura obligatorie trebuie creat un sistem de colectare si evacuare a apelor pluviale functional printr-un sistem de canalizare pluviala.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii corespunzatoare vor fi prevazute guri de scurgere suplimentare, daca in urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentari necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare strada cu bazinul ei de receptie din care rezulta necesitatea si amplasarea gurilor de scurgere.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:

Pentru colectarea si evacuarea apelor menajere in conditii corespunzatoare vor fi prevazute lucrari de extindere/ realizare a rețelei de canalizare, precum si bransamentele necesare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilitatii.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse: 5 ani.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face improprii desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta, se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și cresterea calității vieții locuitorilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

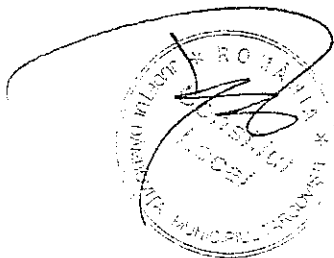
- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
- h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
- i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- k. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- l. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- m. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

jr. Chiru-Cătălin Cristea



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Chiru-Cătălin Cristea', written over the printed name.

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii
**“Modernizarea si reabilitarea strazilor
Hipodromului, Profesor Valerica Dumitrescu si Cocorilor”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Modernizarea si reabilitarea strazilor: Hipodromului, Profesor Valerica Dumitrescu si Cocorilor”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a mai multor strazi din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri si dificultati în trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

Pe stradazile **Hipodromului si Profesor Valerica Dumitrescu** nu exista sistem de canalizare pluviala si nici menajera, nu sunt montati hidranti de incendiu, sistemul de iluminat public este inechit.

Strada Cocorilor pe partea dreapta a sensului de mers dinspre str. Ion Neculce este amplasata o conducta de distributie apa potabila. Nu sunt montati hidranti de incendiu.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulatia auto si pietonala se desfasoara în conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: imbunatatirea transportului în Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile în municipiu, cresterea calității vieții, a gradului de confort și a sigurantei pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructurii urbane moderne și durabile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: cresterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului si apelor, cresterea cheltuielilor necesare reparatiei si intretinerii parcului auto precum și o scadere a calității vieții locuitorilor si continua degradare a carosabilului existent.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- „Reabilitare si modernizare strazi Zum 1- Cartier Prepeleac: Oltului, Ion Neculce, Fructelor si Luceafarului”, obiectiv care se afla la faza de executie. În cadrul obiectivului se urmareste reabilitarea si modernizarea unui numar de 4 strazi, cu o lungime de aproximativ 1415 ml.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: **proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Targoviste în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).**

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale).

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale aflate în legătură directă cu DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de strazi cu rețeaua de drumuri adiacentă municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și calatori, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **1.000.000 de lei TVA inclus.**

3.2. **Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:** Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanță și cadastru ce urmează a fi contractate este de 60.000 de lei, TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: cheltuielile sunt incluse ca investiție în bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie **“Modernizarea și reabilitarea strazilor: Hipodromului, Profesor Valerica Dumitrescu și Cocorilor”**, cele 3 strazi au o lungime de aproximativ 1186 ml.

Strazile menționate mai sus se afla în proprietatea și administrarea UAT Targoviste. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Carte Funciara nr. 83624, numar cadastral nr. 83624 – Cocorilor;
- Carte Funciară nr. 83721, număr cadastral nr. 83721 – Str. Prof. Valerica Dumitrescu;
- Carte Funciară nr. 88727, număr cadastral nr. 88727 – Str. Hipodromului.

Proiectantul care va elabora documentația, etapa DALI, va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea fiecărui drum.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie următoarele strazi care se situează în Municipiul Targoviste, respectiv:

NR.	STRAZI	Incepe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp conform catrilor funciare
1.	Str. Cocorilor	Str. Petru Cercel	Ion Neculce	137	833
2.	Str. Prof. Valerica Dumitrescu	Str. Petru Cercel	Se infunda	92	538
3	Str. Hipodromului	Str. Petru Cercel	Cronicarilor	957	3.290
	Total estimativ			1186	4661

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Retele electrice de joasa tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea rețelei stradale pentru strazile menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la baza expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară modernizarea și reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrari de drum.

- Supralargarile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;

-

- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;

- Realizarea unei structuri rutiere noi;

- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare;

- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;

- Evacuarea rapidă a apelor pluviale;

- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea străzii.

Lucrari la trotuare

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrari de extindere a rețelei de apă potabilă.

Se vor efectua lucrări de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apă potabilă, precum și bransamentele necesare.

Lucrari de montare a hidranților de incendiu.

Se va studia necesitatea montării de hidranți de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:

Ca măsură obligatorie trebuie creat un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale funcțional printr-un sistem de canalizare pluvială.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute guri de scurgere suplimentare, dacă în urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentări necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare stradă cu bazinul ei de recepție din care rezulta necesitatea și amplasarea gurilor de scurgere.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:

Pentru colectarea și evacuarea apelor menajere în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute lucrări de extindere/ realizare a rețelei de canalizare, precum și bransamentele necesare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilității.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse: 5 ani

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si în avizele detinatorilor de utilitati

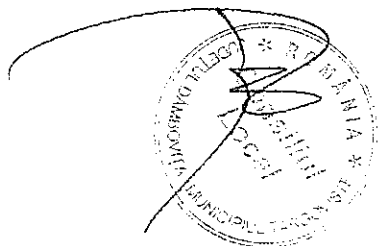
Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are în vedere starea precara a acestora, ceea ce le face impropriei desfasurarii circulatiei în conditii de siguranta, se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și cresterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -
- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuala a strazilor care urmeaza sa fie modernizate si reabiliate, în cadrul proiectului care va fi intocmit se vor include si expertize tehnice pentru aceste strazi.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83624 Târgoviște

Nr. cerere	23443
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 100128604834	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Str. Cocorilor, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83624	Din acte: 873 Masurata: 833	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77220 / 02/08/2018	
Act Administrativ nr. hotararea nr. 227, din 29/06/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Targoviste, O. G. nr. 43/1997; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 23848/DOS II B, din 30/07/2018 emis de Primaria Municipiului Targoviste;	
B2 se justifica inscrierea provizorie a dreptului de proprietate efectuata sub B1 cu incheierea nr. 42129 din 14.06.2017	A1 / B.3
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

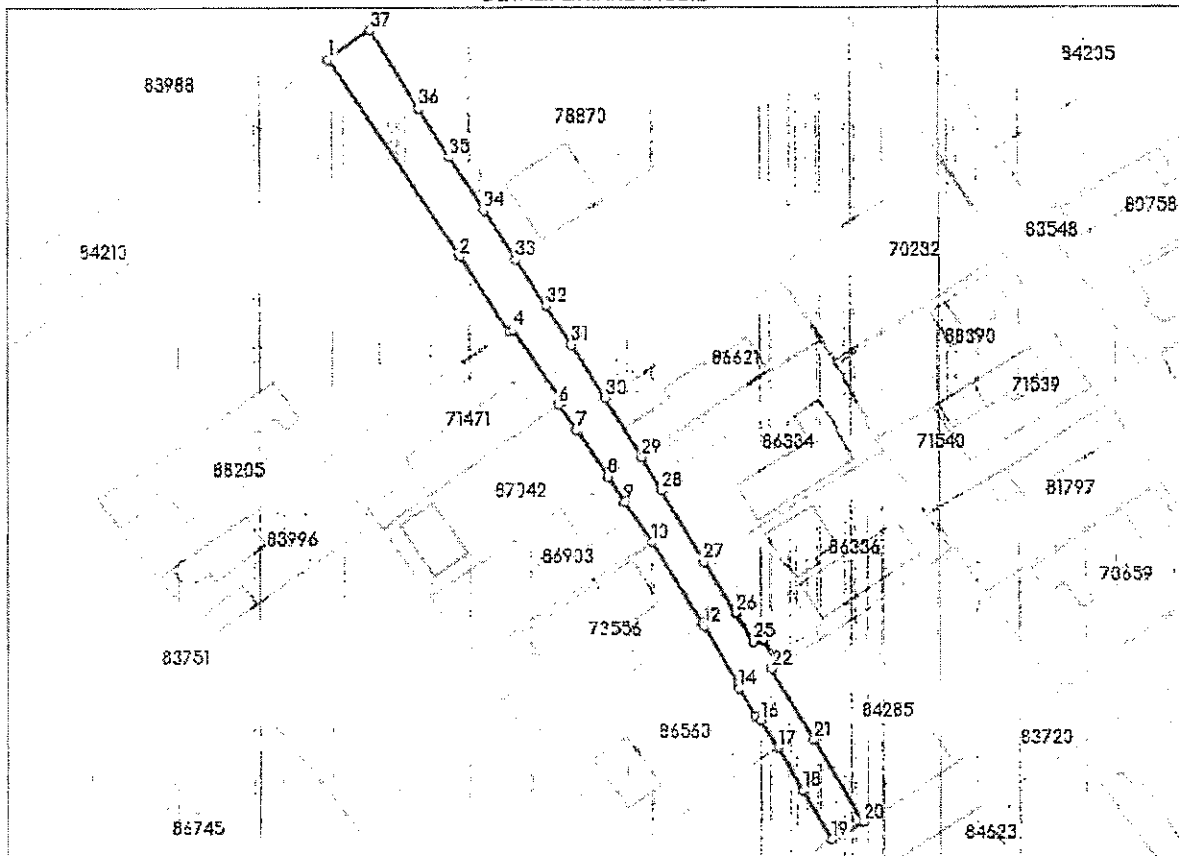
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83624	Din acte: 873 Masurata: 833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 873 Masurata: 833				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.947
3	4	0.662
5	6	0.687
7	8	8.344

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.374
4	5	13.001
6	7	4.641
8	9	4.454

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
9	10	7.214
11	12	0.545
13	14	0.798
15	16	1.02
17	18	7.371
19	20	5.381
21	22	12.365
23	24	3.202
25	26	5.049
27	28	12.371
29	30	10.248
31	32	6.837
33	34	8.598
35	36	8.454
37		7.666

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
10	11	14.236
12	13	9.803
14	15	4.834
16	17	4.759
18	19	8.487
20	21	14.35
22	23	1.517
24	25	1.502
26	27	8.997
28	29	5.784
30	31	9.352
32	33	8.204
34	35	9.397
36	37	13.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023 12:54

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Dâmbovița
 Referent: BURLĂ ȚURGANU ELENA ROZALINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83624 Târgoviste

Nr. cerere	77220
Ziua	02
Luna	08
Anul	2018



Cod verificare
100059686333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Cocorilor, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83624	Din acte: 873 Masurata: 833	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
77220 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 227, din 29/06/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Targoviste, O. G. nr. 43/1997; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 23848/DOS II B, din 30/07/2018 emis de Primaria Municipiului Targoviste;		
B2	se justifica înscrierea provizorie a dreptului de proprietate efectuata sub B1 cu incheierea nr. 42129 din 14.06.2017	A1 / B.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

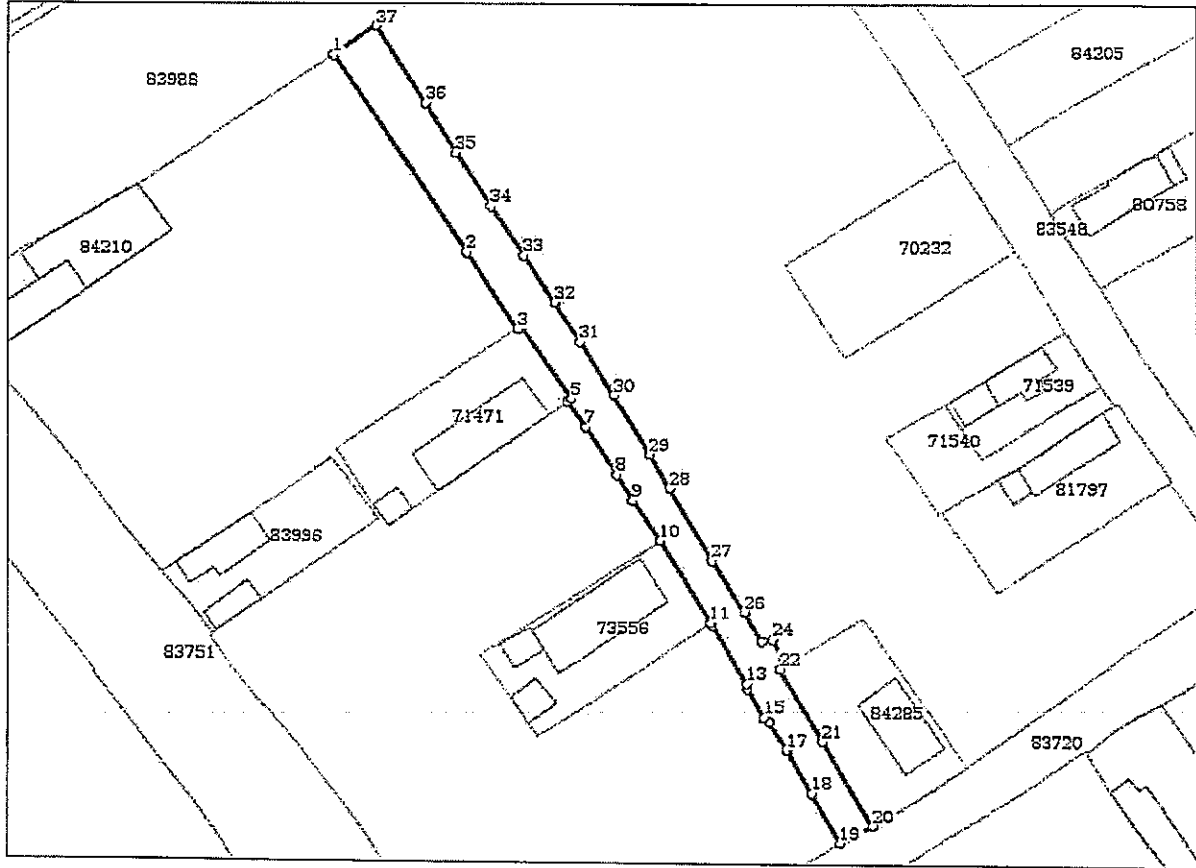
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83624	Din acte: 873 Masurata: 833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 873 Masurata: 833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.947
3	4	0.662
5	6	0.687
7	8	8.344

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.374
4	5	13.001
6	7	4.641
8	9	4.454

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	7.214	10	11	14.236
11	12	0.545	12	13	9.803
13	14	0.798	14	15	4.834
15	16	1.02	16	17	4.759
17	18	7.371	18	19	8.487
19	20	5.381	20	21	14.35
21	22	12.365	22	23	1.517
23	24	3.202	24	25	1.502
25	26	5.049	26	27	8.997
27	28	12.371	28	29	5.784
29	30	10.248	30	31	9.352
31	32	6.837	32	33	8.204
33	34	8.598	34	35	9.397
35	36	8.454	36	37	13.579
37	1	7.666			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.452/31-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

03-08-2018

Data eliberării, 03-08-2018

/ / /

Asistent Registrator,
MARIA MIRABELA GHITA

Maria Mirabela Ghita
(parafa și semnătura)



Referent,

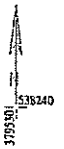
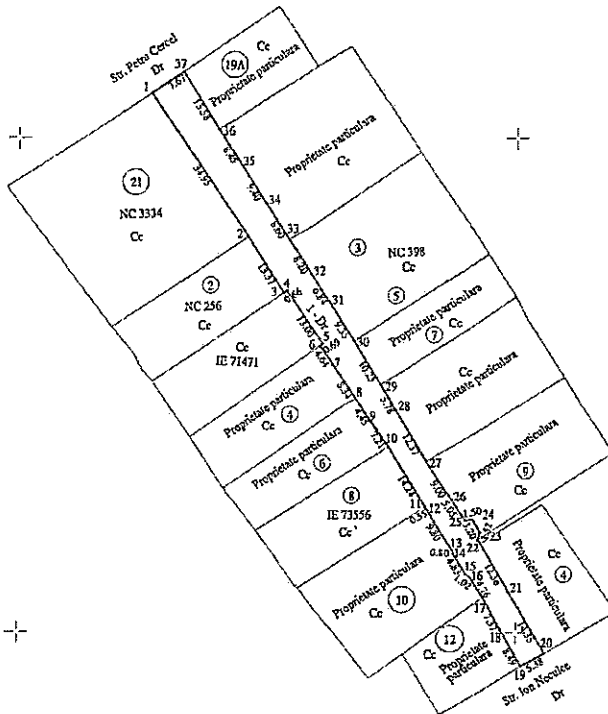
Maria Mirabela Ghita
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafate măsurate a imobilului (mp)	Adresa imobilului
83624	833	Mem. Targoviste, Strada Cecerilor, jud. Dambovit

Nr. Certificat Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	TARGOVISTE



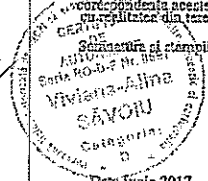
3793101 538040

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	833	hotar conventional
Total		833	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la col. (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totala măsurata a imobilului = 833 mp
 Suprafata din act = 873 mp

Executant SC MOLBAK PROEECT SPL	Inspector
Confirm executarea marcarilor la teren, corectitudinea informării domeniului cadastral și corectitudinea acestora prin planșele din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
SEMĂNĂTURĂ ȘI STAMPILĂ Date: 10.07.2017 Mădălina SAVOI Categorie: B	SEMĂNĂTURĂ ȘI STAMPILĂ
Date luna 2017	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Jm. Dambovit Nume și prenume: PUCHIU IONEL Funcția: Subinginer gr. I A



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Jm. Dambovit
 Nume și prenume: PUCHIU IONEL
 Funcția: Subinginer gr. I A

Data 4/21/2015.06.20

6-137



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83624 Târgoviste

Nr. cerere 23443
Ziua 02
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100128604834



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Cocorilor, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83624		Din acte: 873 Masurata: 833	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77220 / 02/08/2018 Act Administrativ nr. hotararea nr. 227, din 29/06/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Targoviste, O. G. nr. 43/1997; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 23848/DOS II B, din 30/07/2018 emis de Primaria Municipiului Targoviste;	
B2 se justifica înscrierea provizorie a dreptului de proprietate efectuata sub B1 cu incheierea nr. 42129 din 14.06.2017	A1 / B.3
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

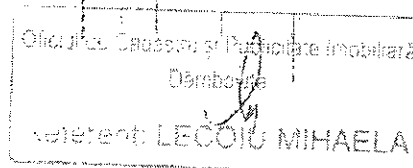
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	7.214
11	12	0.545
13	14	0.798
15	16	1.02
17	18	7.371
19	20	5.381
21	22	12.365
23	24	3.202
25	26	5.049
27	28	12.371
29	30	10.248
31	32	6.837
33	34	8.598
35	36	8.454
37	1	7.666

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	14.236
12	13	9.803
14	15	4.834
16	17	4.759
18	19	8.487
20	21	14.35
22	23	1.517
24	25	1.502
26	27	8.997
28	29	5.784
30	31	9.352
32	33	8.204
34	35	9.397
36	37	13.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 02/03/2023 12:54





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

Nr. cerere	23444
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128605217



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83721 Târgoviște

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Str Prof. Valerica Dumitrescu, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83721	538	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1505 / 10/01/2019	
Act Administrativ nr. hotararea nr. 227, din 29/06/2018 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 427, din 08/01/2019 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE ;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

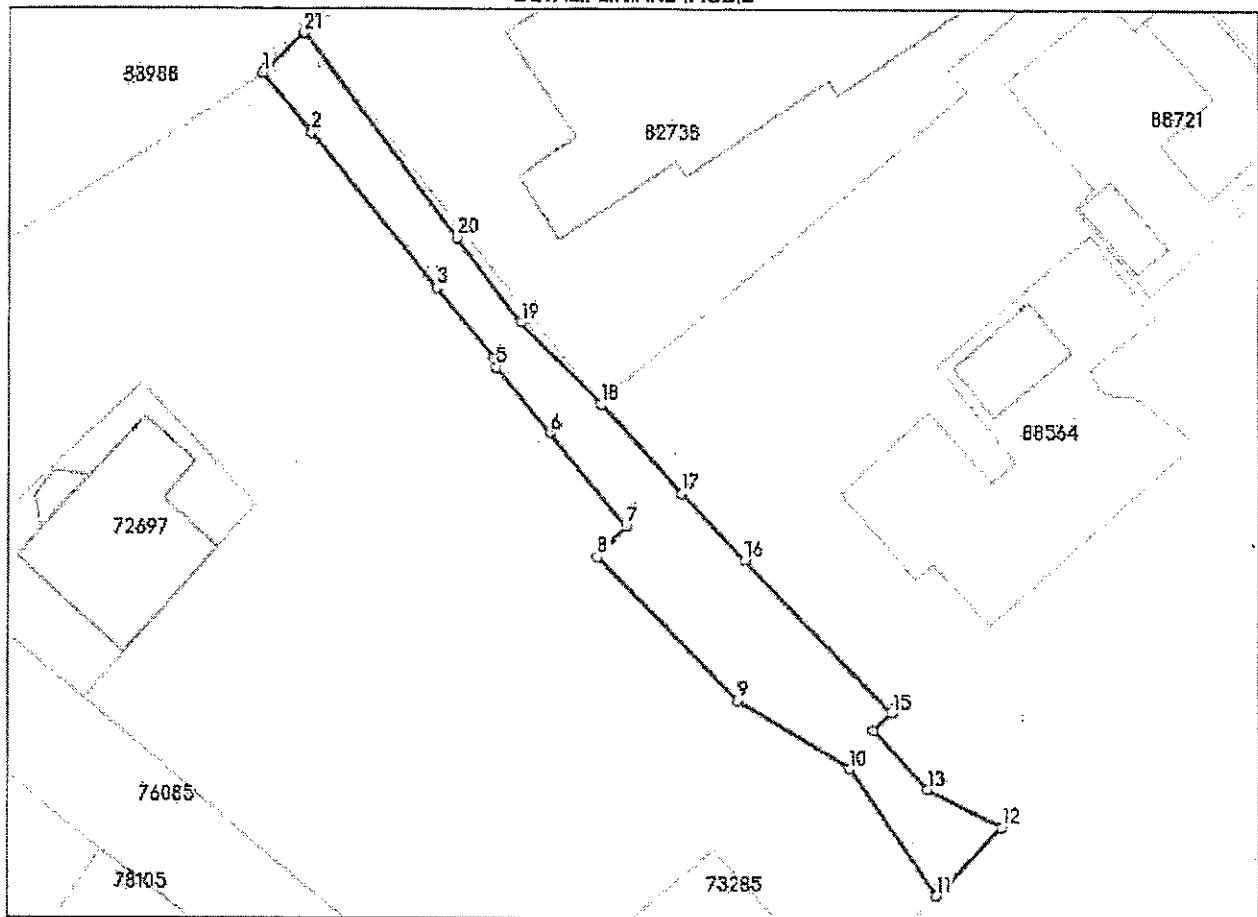
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83721	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.638
3	4	7.877
5	6	7.386
7	8	3.565
9	10	11.545
11	12	8.263

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.228
4	5	0.814
6	7	10.358
8	9	17.309
10	11	13.483
12	13	7.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	7.111
15	16	18.52
17	18	10.333
19	20	9.189
21	1	5.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	2.223
16	17	7.911
18	19	9.921
20	21	21.956

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 12:55

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Dâmbovița
 Referent: LECICIU MIHAELA




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88727 Târgoviște

Nr. cerere	23445
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 106128605251	



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Târgoviște, Jud. Dambovita, STR. HIPODROMULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88727		Din acte: 5.144 Masurata: 3.290	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154357 / 29/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 1350, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 41996, din 13/12/2022 emis de PRIMARIA TARGOVISTE; Act Administrativ nr. HCL nr. 472, din 23/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TARGOVISTE și anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

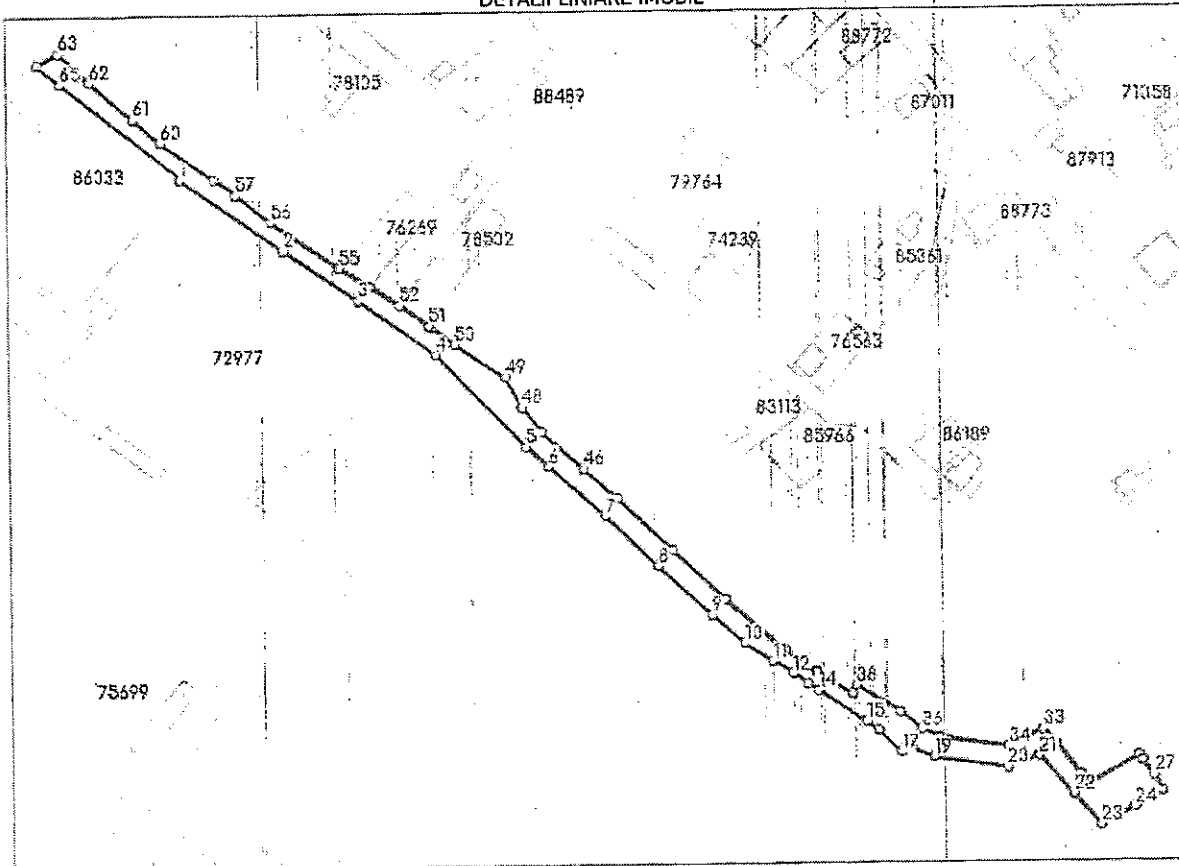
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88727	Din acte: 5.144 Masurata: 3.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 5.144 Masurata: 3.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	42.048	2	3	30.154	3	4	31.691
4	5	43.248	5	6	9.737	6	7	25.067
7	8	24.335	8	9	24.485	9	10	14.704
10	11	11.061	11	12	7.637	12	13	6.114
13	14	4.233	14	15	19.362	15	16	4.929

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	10.827	17	18	2.419	18	19	10.308
19	20	24.836	20	21	11.236	21	22	17.032
22	23	14.019	23	24	12.414	24	25	0.855
25	26	9.225	26	27	5.97	27	28	6.077
28	29	1.949	29	30	18.975	30	31	4.545
31	32	13.034	32	33	6.178	33	34	13.057
34	35	23.055	35	36	6.719	36	37	9.426
37	38	17.092	38	39	3.27	39	40	13.908
40	41	4.265	41	42	8.818	42	43	26.069
43	44	24.293	44	45	25.036	45	46	15.223
46	47	18.38	47	48	10.726	48	49	11.49
49	50	19.852	50	51	10.698	51	52	12.112
52	53	11.775	53	54	0.31	54	55	11.859
55	56	27.739	56	57	15.046	57	58	0.482
58	59	8.705	59	60	21.791	60	61	12.171
61	62	18.926	62	63	14.101	63	64	8.172
64	65	9.928	65	66	50.952	66	1	0.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare; folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023 12:56

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Târgoviște
Inginerul LUCIOIU MIHAELA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88727 Târgoviște

Nr. cerere	154357
Ziua	29
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare

100122084191



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Jud. Dambovita, STR. HIPODROMULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88727	Din acte: 5.144 Masurata: 3.290	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154357 / 29/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 1350, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 41996, din 13/12/2022 emis de PRIMARIA TARGOVISTE; Act Administrativ nr. HCL nr. 472, din 23/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TARGOVISTE si anexa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

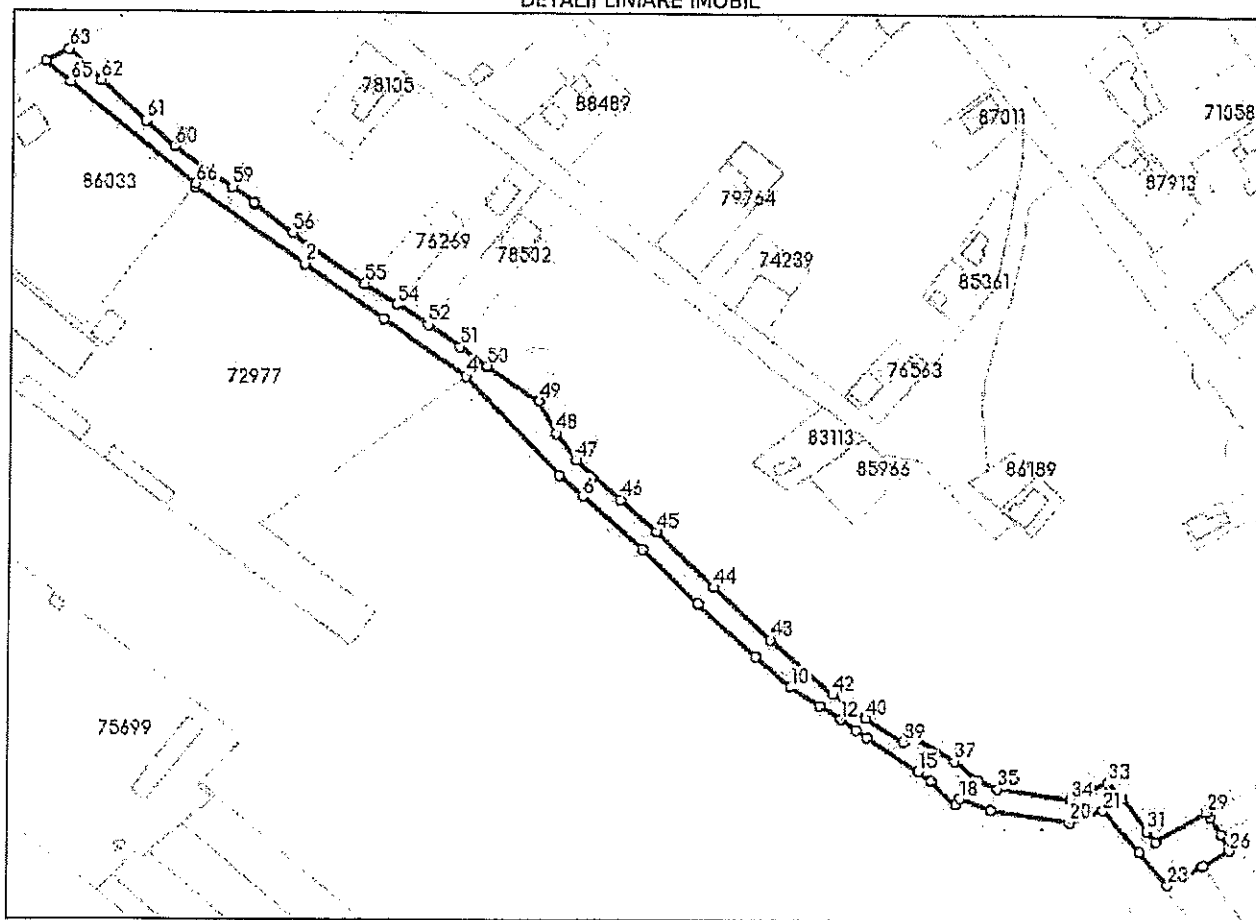
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88727	Din acte: 5.144 Masurata: 3.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 5.144 Masurata: 3.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	42.048	2	3	30.154	3	4	31.691
4	5	43.248	5	6	9.737	6	7	25.067
7	8	24.335	8	9	24.485	9	10	14.704
10	11	11.061	11	12	7.637	12	13	6.114
13	14	4.233	14	15	19.362	15	16	4.929

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	10.827	17	18	2.419	18	19	10.308
19	20	24.836	20	21	11.236	21	22	17.032
22	23	14.019	23	24	12.414	24	25	0.855
25	26	9.225	26	27	5.97	27	28	6.077
28	29	1.949	29	30	18.975	30	31	4.545
31	32	13.034	32	33	6.178	33	34	13.057
34	35	23.055	35	36	6.719	36	37	9.426
37	38	17.092	38	39	3.27	39	40	13.908
40	41	4.265	41	42	8.818	42	43	26.069
43	44	24.293	44	45	25.036	45	46	15.223
46	47	18.38	47	48	10.726	48	49	11.49
49	50	19.852	50	51	10.698	51	52	12.112
52	53	11.775	53	54	0.31	54	55	11.859
55	56	27.739	56	57	15.046	57	58	0.482
58	59	8.705	59	60	21.791	60	61	12.171
61	62	18.926	62	63	14.101	63	64	8.172
64	65	9.928	65	66	50.952	66	1	0.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
06-01-2023

Data eliberării,
11-10-2023

Asistent Registrator,
MARIUS ANDREI VACARUS

(parafa și semnătura)

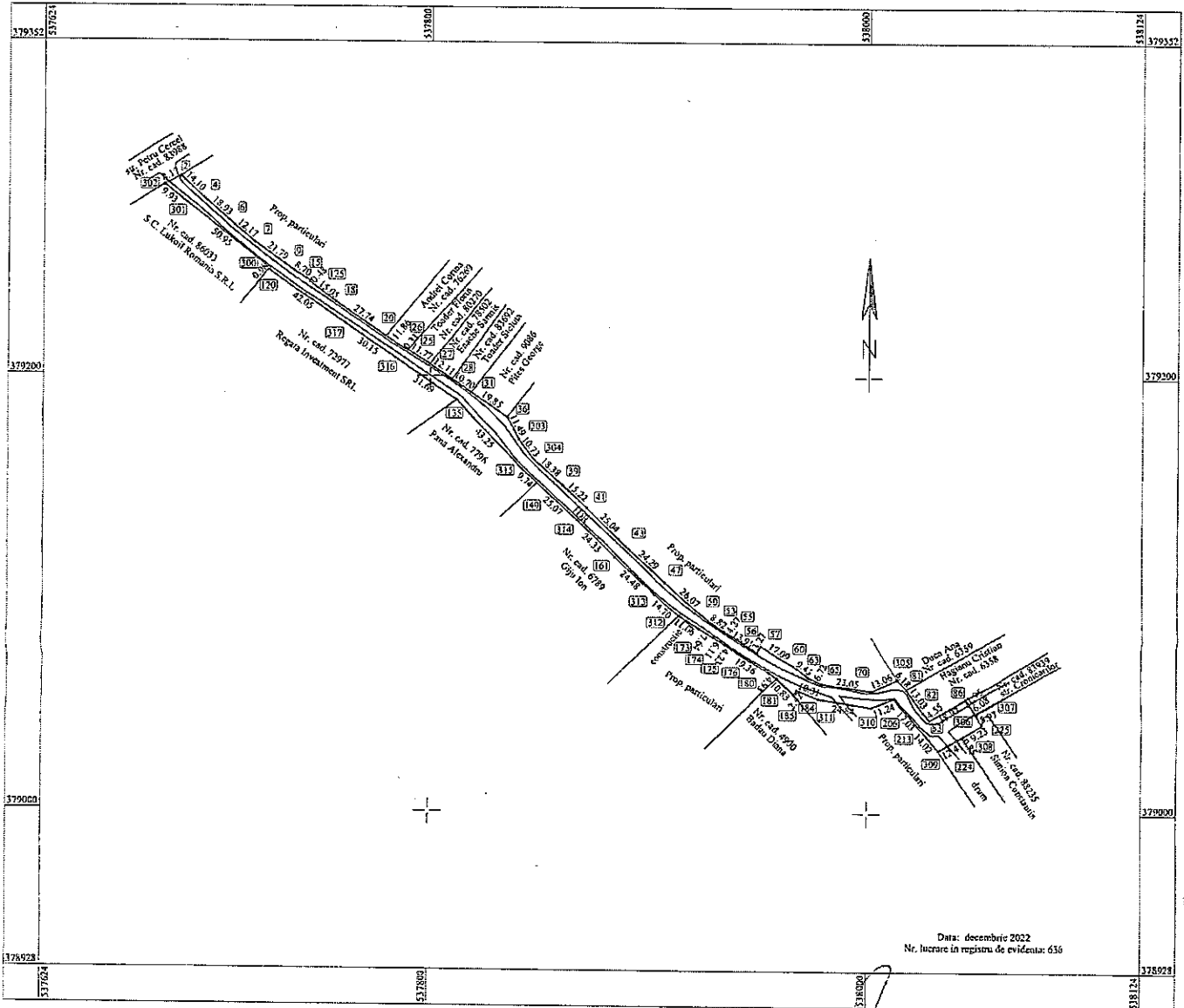
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
154357	3290 mp	Mun. Targoviste, str. Hipodromului (intravilan), jud. Dambovita
Categoria funciarii	U.A.T.	TARGOVISTE



Data: decembrie 2022
Nr. lucrare in registrul de evidenta: 636

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentii
1	DR	3290	N - Prop. particulari = 118.96 m N - Nr. cad. 76369 = 12.17 m N - Nr. cad. 80270 = 11.77 m N - Nr. cad. 78502 = 12.11 m N - Nr. cad. 83692 = 10.70 m N - Nr. cad. 9086 = 19.85 m N - Prop. particulari = 230.84 m N - Nr. cad. 6359 = 6.18 m N - Nr. cad. 6358 = 36.55 m E - Nr. cad. 33939 = 8.03 m S - Nr. cad. 88235 = 16.05 m S - drum = 12.41 m S - Prop. particulari = 79.86 m S - Nr. cad. 4900 = 10.33 m S - Prop. particulari = 53.33 m S - Nr. cad. 6789 = 88.58 m S - Nr. cad. 7796 = 52.99 m S - Nr. cad. 72977 = 103.89 m S - Nr. cad. 86033 = 61.86 m V - Nr. cad. 83988 = 8.17 m		Imprejmuire cu: gard beton gard lemn gard metal gard plasa gard sarma linuta conventionala
TOTAL		3290			

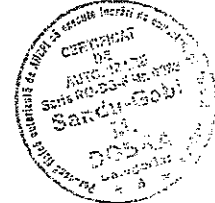
Suprafata măsurată a imobilului = 3290 mp
Suprafata din act = 5144 mp

Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului
Conținutul prezentei planșe este în conformitate cu actele cadastrale și este integrat și atribuit în baza de date a Registrului Funciar.

154357/06-01. 2023

Executanți: Debra Sasu Găsi
RO-DB-F 0033

Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83721 Târgoviste

Nr. cerere	1505
Ziua	10
Luna	01
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Prof. Valerica Dumitrescu, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83721	538	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1505 / 10/01/2019 Act Administrativ nr. hotararea nr. 227, din 29/06/2018 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 427, din 08/01/2019 emis de MUNICIPIUL TARGOVISTE ;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

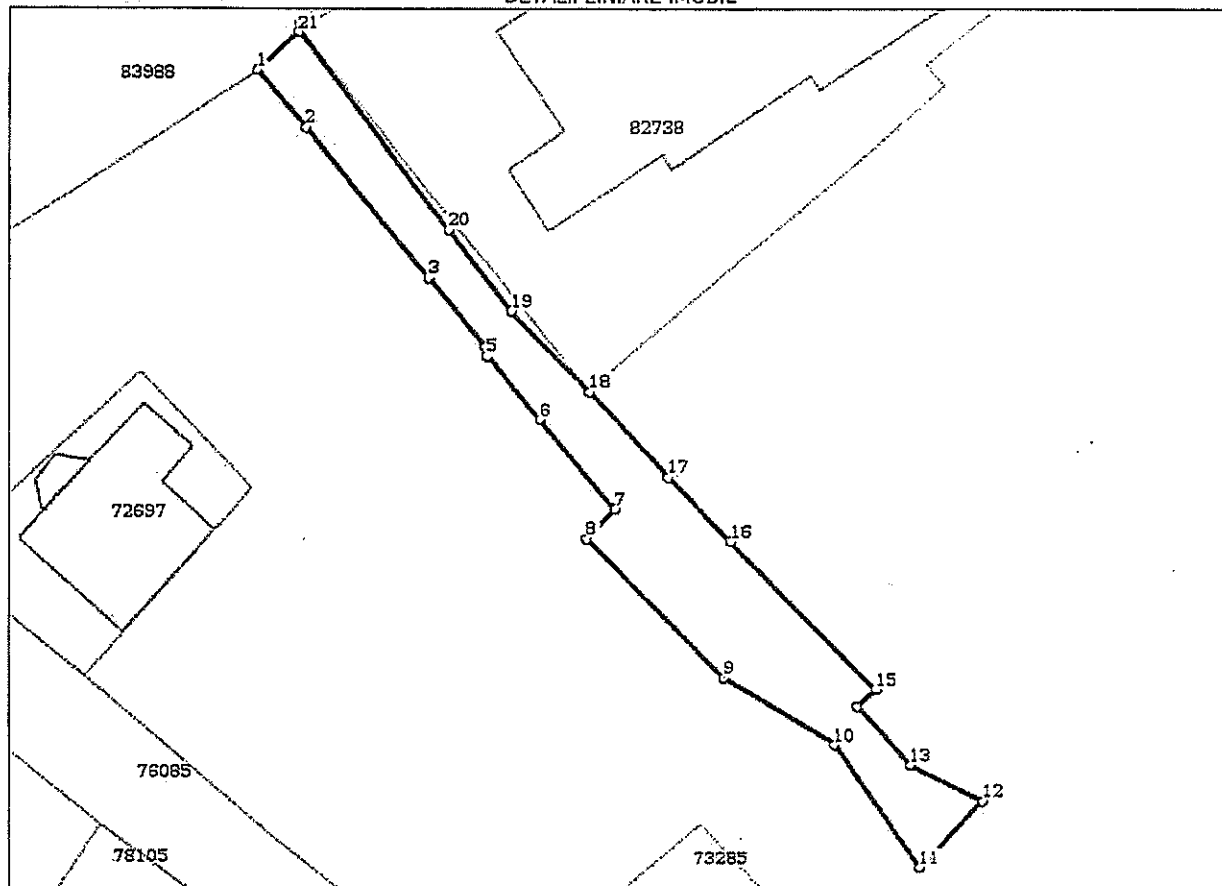
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83721	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.638
3	4	7.877
5	6	7.386
7	8	3.565
9	10	11.545
11	12	8.263

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.228
4	5	0.814
6	7	10.358
8	9	17.309
10	11	13.483
12	13	7.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.111
15	16	18.52
17	18	10.333
19	20	9.189
21	1	5.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	2.223
16	17	7.911
18	19	9.921
20	21	21.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.155571/10-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

14-01-2019

Data eliberării,

14-01-2019

Asistent Registrator,
GABRIELA ROXANA BURCHI
DRAGOMIR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

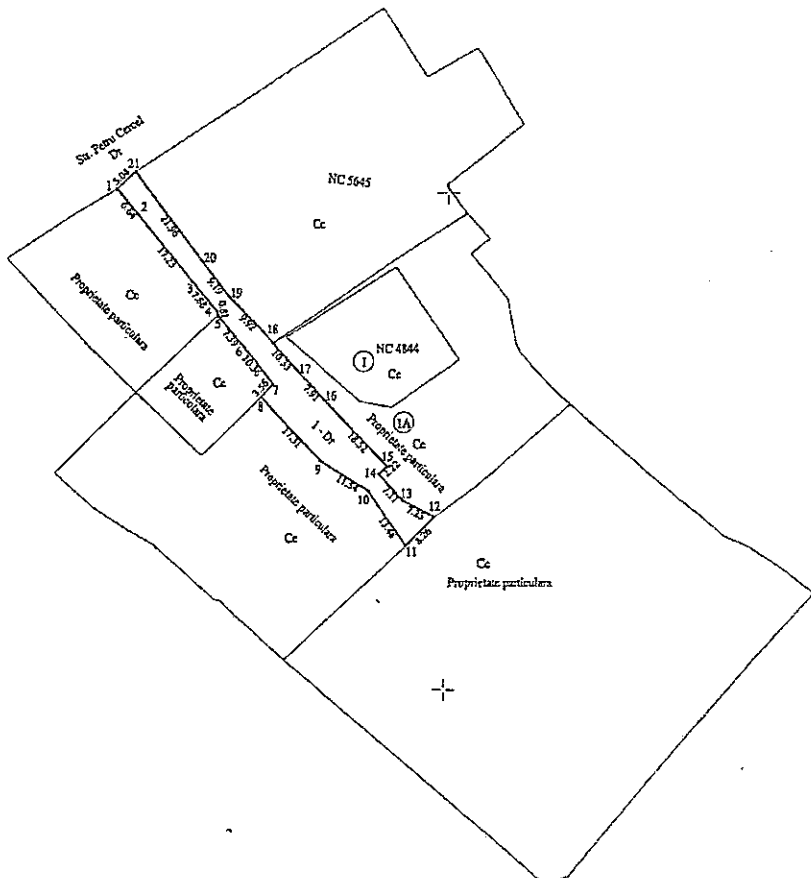


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 33721	Suprafata masurata a imobilului (mp) 538	Adresa imobilului Mica, Targoviste, Strada Prof. Valerica Dumitrescu, jud. Dambovit
----------------------------	--	---

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) TARGOVISTE
---------------------	---



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă de folosință	Categorie	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	538	hotar conventional
Total		538	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la col (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 538 mp
Suprafata din act = 538 mp

Executant SC MOLBAK PROECT SRL	Inspector
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației tehnice și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și Ștampila 	Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafă 69633 IF OFA Șeful de Cămin și Publicitate Imobiliară Documente Nume și prenume: FDIANU CONSTANTIN Funcția: (Sub)inginer gr. I A Ștampila
Data: Iulie 2017	Data:



L = 92m

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 228 din 14.03.2023

În scopul: "MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA STRĂZILOR: STRADA HIPODROMULUI, STRADA PROFESOR VALERICĂ DUMITRESCU, STRADA COCORILOR"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod poștal -, str. **Revoluției**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **7591** din **02.03.2023**, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Hipodromului; Prof. Valerică Dumitrescu; Cocorilor**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor, NC/CF **88727, 83721, 83624**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2229/ 05.07.1995, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Municipal Târgoviște nr. 9/1998, **prelungit** conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniu public Municipiul Târgoviște, conform H.C.L. nr. 472/23.11.2017 și H.C.L. nr. 156/29.05.2014.

Servituti: -

Amplasamentele nu sunt monumente istorice, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu fac parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în: UTR. nr. 25.

Categoria de folosință: Drum.

Zona de impozitare: „C”.

Funcțiunea dominantă a zonei: LMu – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m).

Tipuri de subzone funcționale: LMu1, LMu2, LMr1, LMr2, Pp, Ppp, I, în extravilan, în limitele teritoriului administrativ TAG.

Funcțiuni complementare: Activități industriale și de depozitare, compatibile cu zona; Spațiu plantat cu rol de deservire locală; Perdele de protecție.

Utilizări permise cu condiții: Zona de protecție a activităților de depozitare și industriale; Zona de protecție a cimitirului.

Interdicții temporare (până la aprobarea PUZ): Parcelele adiacente străzilor Calea București și Petru Cercel; Zona Pp, inclusiv dotările de interes local adiacente; Zona Ppp tratate peisagistic.

Amplasarea față de aliniament: Amplasarea clădirilor pe străzile Petru Cercel și Calea București se va face în baza unui PUZ care va stabili aliniamentele de-a lungul arterelor.

Amplasarea în interiorul parcelei / Accese carosabile: Incintele unităților cu activități de depozitare și industriale amplasate la str. Calafat vor fi organizate astfel încât accesul auto să se facă exclusiv din această stradă.

Înălțimea construcțiilor / Aspectul exterior al construcțiilor / Procentul de ocupare al terenului: La intersecția străzilor Petru Cercel și Calea București se va putea realiza o construcție al cărei regim de înălțime și aspect exterior să asigure obținerea unei imagini corecte de trecere între LI și LM; POT al acestei construcții va putea fi cu 15% mai mare decât cel prevăzut în zonă.

Spații verzi: Pp va avea valoarea unei grădini de cartier, care grupează, preponderent pe latura de Nord, dotări locale aferente cartierului.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, terenurile se află în zona CC – Zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 3, alin. (1), lit. c) sunt admise lucrări de modernizare și reabilitare a drumurilor (conform *Temei de proiectare* prezentată), doar în baza unei autorizații de construire.

Necesarul de lucrări (lucrări de drum; lucrări la trotuare; lucrări de extindere a rețelei de apă potabilă; lucrări de montare a hidranților de incendiu; lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale; lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor menajere; marcaje rutiere) va fi în funcție de situația existentă pe drumurile propuse pentru modernizare.

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, art. 7.11.19. „Realizarea de rețele edilitare în subzonele CC, se face și în conformitate cu Capitolul TE al RLUMT” (TE – Zonă pentru echipare tehnico-edilitară).

Materialele rezultate în urma lucrărilor de modernizare vor fi transportate în locuri amenajate, în funcție de avizul eliberat de firma de profil, specializată pentru astfel de lucrări.

Documentația pentru obținerea autorizației de construire va trebui să fie întocmită de inginer drumar autorizat MLPAT, verificată conform Legii nr. 10/1991, republicată, pe plan de situație astfel încât să fie lizibile distanțele, cote față de elemente fixe din teren (limitele proprietăților, stâlpi, etc.).

Se vor respecta prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, art. 5, alin. (2^o) este necesară obținerea avizului Comisiei tehnice de circulație.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 43/1997, actualizat în 2018, privind regimul drumurilor publice.

Documentația prezentată în vederea obținerii autorizației de construire va conține copie conform cu originalul a actelor de proprietate asupra imobilului, extrasul de carte funciară pentru informare, actualizat la zi, însoțit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

Se vor respecta prevederile OUG nr. 92 / 2021, republicată privind regimul deșeurilor.

Documentația pentru autorizare se va întocmi cu respectarea strictă a prevederilor certificatului de urbanism. Documentația tehnică, faza D.T.A.D. se va prezenta în format digital și analogic, însoțită de CD cu semnăturile și stampilele în vederea asigurării caracterului public pentru actele de autoritate emise (se vor prezenta fișiere separate pentru planurile de situație, după caz), conform prevederilor art. 55 din Ordinul nr. 839/2009 și ale art. 7, alin. (21) din Legea 50/1991. În caz contrar documentația va fi respinsă.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: „Modernizarea și reabilitarea străzilor: strada Hipodromului, strada Profesor Valerică Dumitrescu, strada Cocorilor”.

În cazul în care solicitantul optează pentru o soluție care excede scopul prezentului certificat de urbanism și/sau nu se încadrează în prevederile specifice și situațiile admise, acesta are obligația de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluției alese.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire /de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Târgoviște, Calea Iafoamei, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d) 1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> X gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> X canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> X telefonizare | <input type="checkbox"/> Protecția Mediului |
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> X salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d) 2. Avize și acorduri privind:

- X Securitatea la incendiu X Sănătatea Populației Protecția Civilă

d) 3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Verificare proiect conform Legii 10/1995, republicată (conform prevederilor Legii nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții); Expertiză tehnică; Acord/autorizație D.A.P.P.P. – Primăria Municipiului Târgoviște; Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Dâmbovița – Biroul Rutier; Acord notarial proprietari afecțați (dacă este cazul).

d) 4. Studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu geotehnic-verificat la cerința Af; Studiu de circulație întocmit de un inginer drumar; Planul de situație (ridicare topo); Plan cadastral vizat O.C.P.I., pe care se vor reprezenta lucrările solicitate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

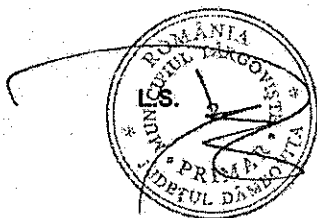
g) documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxă Autorizație de Construire;

- contravaloare timbru de arhitectură, conform Ordinului Comun nr. 2823/14.10.2003 și nr. 1566/06.11.2003 emis de Ministerul Finanțelor Publice.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR, *
VICEPRIMAR
jr. CĂTĂLIN RĂDULESCU



SECRETAR GENERAL,
jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Achitat taxa de **-,00 lei** conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului *direct* / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Întocmit 2 ex. / Georgiana POPA